



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 24.02.2026. 09:50

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 8978

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25943/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L.     | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2                | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|-----------------------------|-----|
| 1.   | 1469/1                   | 12             | DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA<br>GARAŽA  | 3702<br>2244<br>1040<br>418 |     |
| 2.   | 1469/12                  | 12             | DVORIŠTE   | 150<br>150                  |     |
|      |                          | <b>UKUPNO:</b> |  | <b>3852</b>                 |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
|      | Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7358/12  |            |
| 4.1  | Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1469/1 upisanu u A priloženo Uvjerenje za uporabu od 07.kolovoza 2008. klasa:/-361-05/08-01/8, građevinska dozvola od 10. svibnja 1999. klasa: UP/ 361-03/98-01/00761 izmjenu građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. klasa.UP/I-361-03/02-01-00516 i izmjene građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. | ZABILJEŽBA |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba   |
|------|--|-------------|
|      | <b>64. Suvlasnički dio: 23/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)</b><br><b>- Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m2, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta.</b><br><b>KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b> |             |
| 4.1  | Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.   |             |
| 64.1 | Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-28742/2019<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja od 28. listopada 2019., sukladno odredbi čl. 120. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019.  | na 64 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 160763/2026



Kontrolni broj: 37601304d0c8fc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.